



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met de wethouder Van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

vrijgeven ontwerpbestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel Nazareth'

1. Aanleiding.

De ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie vindt haar oorsprong in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth. In de voorbereidende eerste fase voorafgaand aan de daadwerkelijke ontwikkeling van nieuwe gebouwen en functies op de Hoolhoeslocatie zijn nieuwe verkeerskundige maatregelen getroffen en zijn hoogspanningslijnen ondergronds gebracht.

In de komende fasen van de ontwikkeling worden een brede school, een wijkwinkelcentrum en woningen gerealiseerd.

De bouw van de brede school zal als eerste ter hand worden genomen als het gaat om de nieuwe bebouwing in het gebied. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van de brede school. Dit deel van de herontwikkeling van de Hoolhoeslocatie is urgent, omdat deze bij aanvang van het schooljaar 2016-2017 als zodanig in gebruik dient te zijn. De overige voorzieningen zullen middels separate ruimtelijke plannen planologisch- juridisch worden geregeld.

2. Relatie met bestaand beleid.

bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost'. De gronden binnen het plangebied zijn bestemd voor 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Binnen de bestemmingen voor 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' mogen geen maatschappelijke functies worden gerealiseerd en mogen ook geen gebouwen worden gebouwd.

Gelet op het ontbreken van een juridisch kader voor het bouwen van het integraal kindcentrum is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

De dubbelbestemming 'Waarde-Maastrichts Erfgoed' die ook over het plangebied ligt blijft van kracht en is onverkort van toepassing en is daarom ook in het ontwerp van het voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

De dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' die ook over het plangebied ligt, is inmiddels komen te vervallen door het ondergronds brengen van de hoogspanningslijnen.



structuurvisie

De ontwikkeling van het integraal kindcentrum past binnen één van doelstellingen van de Structuurvisie om het bestaande stedelijk gebied zorgvuldig en geleidelijk te transformeren om te komen tot een robuust netwerk van maatschappelijke voorzieningen en aantrekkelijke ontmoetingsplekken en openbare ruimten.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

ontwerpbestemmingsplan

Het plan is op onderdelen strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan geeft invulling aan de gewenste herstructurering van de locatie en is daarmee primair gesteld om de ontwikkeling van het integraal kindcentrum vorm te geven.

coördinatieregeling met omgevingsvergunning

De gemeenteraad heeft eerder ingestemd met het toepassen van de gemeentelijke coördinatieregeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, voor de ontwikkeling van het Integraal Kindcentrum Limmel-Nazareth en op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel-Nazareth' en voor de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die nodig zijn voor het realiseren van de brede school.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van 6.12 van de Wet ruimtelijke



ordening waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij).

Het onderhavige bestemmingsplan bevat een ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Maastricht. De plankosten worden gedragen door de gemeente. Omdat geen andere risicodragende partijen betrokken zijn bij deze ontwikkeling behoeft geen exploitatieovereenkomst of exploitatieplan te worden opgesteld.

10. Voorstel.

1. Kennis te nemen van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel-Nazareth';
2. Vooroverleg te voeren met het in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde instantie, zoals in de onderhavige nota beschreven;
3. Geen inspraakgelegenheid te bieden, zoals in de nota weergegeven, maar wel dat communicatie proactief wordt opgepakt;
4. In te stemmen met het in procedure brengen van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Integraal Kindcentrum Limmel-Nazareth';
5. De raad te informeren middels een informatiebrief.

11. Vervolg / Planning.

Voor de te volgen procedure wordt het volgende traject voorgesteld:

Behandeling ontwerpbestemmingsplan door B&W:	27 januari 2015
Publicatie terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning in Staatscourant en De Ster:	30 januari 2015
Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning bij gemeenteloket:	2 februari 2015
Datum waarop inzagetermijn ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning eindigt:	16 maart 2015
Vaststelling door de gemeenteraad en verlening van de omgevingsvergunning (geen zienswijzen):	april 2015
Vaststelling door de gemeenteraad en verlening van de omgevingsvergunning (wel zienswijzen):	mei 2015